

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Восточная, д.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-307 144,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	716 919,88р.
1.2.1.	за содержание дома	182 456,75р.
1.2.2.	за текущий ремонт	361 784,55р.
1.2.3.	за услуги управления	172 678,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	685 748,55р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	685 748,55р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	714 618,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-336 014,57р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	73 108,90р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	104 280,23р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,65%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	172678,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26742,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	7258,61
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	95890,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2865,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13882,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			35817,23
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				359483,44
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	2651,29	2651,29
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1681,78	5045,35
<b>Вывоз мусора</b>				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	2256,12	2256,12
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	174,33	1394,66
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1,00	дом	384,81	769,61
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	295,51	591,03
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11,37	100 м2	360,00	4093,20
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	950,00	м2	22,38	21260,00
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	300,00	м2	516,81	155044,49
Установка отливов	12,00	м	1328,75	15945,00

<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	220,00	м2	53,15	11693,00
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	510,00	м2	53,59	27328,50
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1909,00	1909,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	4231,95	4231,95
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	1089,56	1089,56
Чердак					
	Ремонт чердачного люка	0,60	м2	3289,10	1973,46
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
	Ремонт слуховых окон	1,00	шт	3138,79	3138,79
<b>Прочие</b>					
Дверь					
	Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	424,94	849,87
<b>Герметизация</b>					
Фасад					
	Герметизация швов карнизных свесов	35,00	м	531,50	18602,50
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	1 / 10,00	этаж	76,71	767,06
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	1900,00	м2	3,53	6699,81
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3202,55	3202,55
	Смена вентилей	4,00	шт	1603,20	6412,79
ХВС					
	Смена вентилей	2,00	шт	1802,23	3604,46
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3	1276,22	22354,20
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	36,00	м	210,09	7563,26
ГВС					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
ХВС					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	0,50	м	671,92	335,96
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	744,80	744,80
Отопление					
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 17,52	1000м3	202,28	3543,10
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	6,00	м	1746,40	10478,40
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1601,93	1601,93
	Смена стальных труб на трубы из	3,50	м	1418,51	4964,77
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,30	м	1823,24	6016,69

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 12          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 14 000,09р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов